



Amt für Raumentwicklung Graubünden
Uffizi per il svilup dal territori
dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio
dei Grigioni

Ringstrasse 10
7001 Coira
Tel. 081 257 23 23
www.are.gr.ch
info@are.gr.ch



Centro Regionale dei Servizi (CRS)
6535 Roveredo
Tel. 091 827 45 47
www.regionemoesa.ch
info@regionemoesa.ch

Pianificazione direttrice del Cantone dei Grigioni Regione Moesa

Adeguamento del Piano direttore

Insediamiento (Regione Moesa)

- Determinazione dell'area insediativa
- Precisazione dei profili delle ubicazioni delle aree con destinazione lavorativa

Lista degli oggetti

Giugno 2025

Oggetti

Le modifiche rispetto al testo in vigore sono marcate in rosso.

Cap. 5.2.1 Area insediativa

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Moesa	26.SG.01	si	Area insediativa Regione Moesa	Dato acquisito		

Cap. 5.2.3 Aree con destinazione lavorativa

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Moesa	26.SW.01	si	San Vittore, zona lavorativa	Dato acquisito	<p>Profilo della zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> – aziende con alto valore aggiunto attive sul mercato nazionale/internazionale e con grande densità di posti di lavoro, – produzione artigianale e industriale leggera, – istituti di ricerca o formazione, – commercio al dettaglio non ammesso (ad eccezione della vendita diretta e di servizi direttamente legati all'attività artigianale e industriale), – utilizzi a basso valore aggiunto (es. depositi) non ammessi. <p>Ottimizzare i collegamenti con i trasporti pubblici in collaborazione con il Canton Ticino.</p> <p>Creare l'allacciamento diretto al semisvincolo autostradale di San Vittore.</p> <p>Mobilizzare le riserve esistenti.</p>	Territorio suburbano
Moesa	26.SW.02	si	San Vittore, zona ex aerodromo	Informazione preliminare	<p>Ampliamento dell'area industriale sulla superficie dell'ex aerodromo.</p> <p>Indicazioni di carattere concettuale per il consolidamento in DA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – analisi del fabbisogno a scala sovregionale con il Canton Ticino, – conformità all'art. 30 cpv. 1bis OPT in merito alla garanzia delle SAC, – concetto di ampliamento (edificazione, urbanizzazione, strutturazione e tappe), – concetto di collegamento con i trasporti pubblici e per il traffico ciclistico e pedonale. 	Territorio suburbano, importanza strategica

					<p>Indicazioni di carattere territoriale per la pianificazione delle utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - compensazione delle SAC, - coordinamento con eliporto San Vittore (PSIA GR-3), - collegamento stradale diretto dell'area lavorativa al semi-svincolo autostradale di San Vittore (prerequisito essenziale), - coordinamento con corridoio faunistico GR11. <p>Indicazioni di carattere operativo per la pianificazione delle utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garanzia della disponibilità delle superfici con armature, - definizione dei ruoli e delle responsabilità tra autorità ed enti coinvolti e del preciso profilo dell'area tramite regolamento specifico, - obbligo di elaborazione di concetti di mobilità volti al contenimento del traffico individuale motorizzato. 	
Moesa	26.SW.03	si	Roveredo e Grono, area Vera	Dato acquisito	<p>Profilo della zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aziende attive sul mercato nazionale/internazionale, - artigianato e industria regionale, - aziende attive nel settore tecnologico, - istituti di ricerca o di formazione, - nei settori Vera e Scimavera nord il commercio al dettaglio e i servizi sono ammessi, - nel settore Scimavera sud non è ammesso il commercio al dettaglio (ad eccezione della vendita diretta e di servizi direttamente legati all'attività artigianale e industriale). <p>Indicazioni per la pianificazione delle utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborazione di un concetto di riqualifica con dettagli sullo sviluppo edilizio, sulle utilizzazioni, sugli accessi e sugli spazi esterni (incluso il coordinamento con il corridoio faunistico GR 25), - mobilitazione delle riserve esistenti. 	Territorio suburbano